

ZELENA BIO d.o.o. u stečaju
Poreč – Parenzo, Vukovarska 19
OIB: 98152811661

Poslovni broj: St- 38/2024

TRGOVAČKI SUD
U
PAZINU

I Z V J E Š Ć E
O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU

I UVOD

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 29.travnja 2024.g i nakon što sam zaprimio rješenje i potvrdu o imenovanju, pristupio sam provođenju bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao normalno odvijati.

U tom smislu odmah sam poduzeo sljedeće:

- dao izraditi novi, službeni pečat,
- podnio zahtjev za zatvaranje postojećeg poslovnog žiro- računa,
- otvorio novi stečajni žiro- račun,
- otvorio novu poslovnu godinu,
- ugovorio obavljanje knjigovodstvenih usluga od strane ovlaštenog servisa,
- preuzeo poslovnu dokumentaciju ranijeg poslovanja stečajnog dužnika.

Nakon što sam poduzeo sve gornje aktivnosti, organizirao sam i ostale potrebne radnje za zaprimanje prijave vjerovnika, potrebne administrativne i stručne poslove i to u okviru JTD Uršulin i dr. u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku i uzroci stečaja

Stečajni dužnik ZELENA BIO d.o.o., Poreč – Parenzo, Vukovarska 19, osnovan je 24.04.2014.g. uz temeljni kapital od 2.653,46 EUR (20.000,00 HRK).

Stečajni dužnik je bio registriran za obavljanje većeg broja djelatnosti, ali mu je pretežita djelatnost bila trgovina sredstvima i ostalom opremom za poljoprivredu i zaštitu bilja.

Svoju djelatnost obavljao je u zakupljenom poslovnom prostoru treće osobe.

Tijekom svog poslovanja stečajni dužnik je uspješno poslovao baveći se trgovinom na području više država EU. Međutim, do problema u poslovanju dolazi nakon utvrđivanja obveze plaćanja PDV-a u Republici Hrvatskoj , a koja obveza plaćanja je utvrđena prilikom inspeksijskog nadzora od strane Porezne uprave, PU Pazin od 23.kolovoza 2022.g.

Prvostupanjskim poreznim rješenjem utvrđena je obveza manje plaćenog PDV-a za razdoblje 2019., 2020. i 2021.g. u ukupnom iznosu od 365.282,50 EUR s pripadajućim kamatama u tada utvrđenom iznosu od 33.381,89 EUR.

Ovo prvostupanjsko rješenje stečajni dužnik je u cijelosti osporavao te uložio žalbu protiv ovog prvostupanjskog rješenja, a koja žalba je u cijelosti odbijena rješenjem Ministarstva financija RH, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak od 27. siječnja 2023.g.

Time je porezno rješenje o obvezi plaćanja utvrđenih manje plaćenih iznosa PDV-a postalo pravomoćno, a stečajni dužnik nije dobrovoljno izvršio utvrđenu mu obvezu te je došlo do blokade žiro-računa od strane Porezne uprave.

Na temelju pravomoćnog poreznog rješenja, Porezna uprava je pokrenula postupak prisilne naplate, blokirala žiro-račun stečajnog dužnika.

U periodu nakon izvršenog nadzora, stečajni dužnik je i dalje poslovaio do blokade žiro-računa, budući da je i dalje osporavao naprijed navedeno porezno rješenje i svoju obvezu. Radi toga je protiv drugostupanjskog upravnog rješenja od 27.siječnja 2023.g., dana 07. travnja 2023.g., Upravnom sudu u Rijeci podnio tužbu radi poništenja rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, KLASA: UP/II-471-02/22-01/389, Urbroj: 513-04-23-2 od 27. siječnja 2023.g.

Povodom ove tužbe, Upravni sud u Rijeci još nije poduzeo pojedinačnu pravnu radnju.

Osim toga, ovaj postupak je zbog pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka po sili zakona u prekidu.

U dosadašnjem tijeku ovog postupka, stečajni upravitelj nije uspio, zbog bolesti odgovorne osobe stečajnog dužnika, preuzeti imovinu koja ulazi u stečajnu masu.

Ma temelju naprijed navedenog poreznog rješenja i prisilnoj naplati od strane Porezne uprave, na žiro-računu stečajnog dužnika otvorenom u Raiffeisenlandesbank u Klagenfurtu, izvršena je zapljena 03. listopada 2022.g. iznosa od 48.976,94 EUR. Navedena sredstva još nisu isplaćena u korist RH i nalaze se na prijelaznom računu u Republici Austriji. Temeljem osiguranja naplate, razlučno pravo na ovim sredstvima ima vjerovnik RH, Porezna uprava.

Stečajni dužnik, odnosno dosadašnji direktor izvršio je svoju obvezu predaje završnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka.

II IMOVINA I OBVEZE

Imovina

Prema stanju u poslovnim knjigama i bilanci na dan 28.04.2024.g., stečajni dužnik raspolaže dugotrajnom imovinom u vrijednosti od 516.323,87 EUR. Materijalna imovina sastoji se od nekretnina u ukupnoj vrijednosti 453.680,42 EUR, a odnose se na stan u Klagenfurtu, upisan u zemljišnim knjigama okružnog suda u Klagenfurtu – etažno vlasništvo Top 30, četvrti kat sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta te etažnim vlasništvom nad tri pripadajuća parkirna mjesta.

Pokretnine sačinjavaju oprema i namještaj u naprijed navedenom stanu u vrijednosti od 59.302,00 EUR, prijenosno računalo u vrijednosti 561,45 EUR, ulaganje u dionice društva LUMANTECH LIMITED S.A. (u likvidaciji) u Varšavi (Poljska). Nadalje, raspoloživa su i sredstva gotovog novca na žiro-računu u iznosu od 590,80 EUR.

U poslovnim knjigama evidentirana je i zapljena novčanih sredstava sa poslovnog žiro-računa u Austriji temeljem prijedloga Porezne uprave RH, u iznosu od 48.976,94 EUR.

Nekretnine (stan, pripadajuće zemljište, parkirna mjesta) kao i oprema i namještaj u navedenom stanu nisu opterećeni razlučnim pravima.

Vrijednost nabavljenog prijenosnog računala upitna je zbog tehnološke zastarjelosti.

Također je i upitna stvarna vrijednost dionica TD LUMANTECH S.A. budući da se isto društvo nalazi u postupku likvidacije.

S obzirom na utvrđene činjenice, naprijed navedena imovina čini stečajnu masu te će se tijekom postupka unovčiti, a s obzirom da se radi, prije svega i u najvećem djelu o vrlo vrijednoj nekretnini, unovčenjem iste će se u svakom slučaju ostvariti sredstva za pokriće troškova postupka i pretežito namirenje stečajnih vjerovnika.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno su prijavljene tražbine u iznosu od 595.053,34 EUR u II. viši isplatni red.

Razlučna prava na pokretninama iznose 405.177,60 EUR.

III PRIJEDLOG ODLUKA

Na temelju naprijed navedenog predlaže se vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu sljedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. obustavlja se daljnje poslovanje stečajnog dužnika
3. predmeti stečajne mase unovčiti će se javnom prodajom, sukladno zakonskim propisima, a s obzirom da se nekretnina i pretežiti iznos pokretnina nalazi u Republici Austriji, posebno sukladno propisima iste države,
4. ovlašćuje se stečajni upravitelj da za potrebe procjene i unovčenja nekretnina u inozemstvu angažira ovlašten sudskog tumača za njemački jezik, a po potrebi i procjenitelja i odvjetnika.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zatraži prijenos zaplijenjenih novčanih sredstva u iznosu od 48.976,94 EUR na stečajni žiro-račun u RH.

U Ivancu, 03. srpnja 2024. g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl. iur.